

Park es Vedra

Ses Serretes

Park es Vedra

Ses Serretes

CONTENIDOS

INTRODUCCIÓN	3
UBICACIÓN	4
EXTERIORES	5
INTERIORES	8
INSTALACIONES	12
OTROS DETALLES	15
CONTACTOS	17

INTRODUCCIÓN

ARQUITECTURA EXCEPCIONAL

Arquitectura excepcional icono de una sincronía de forma, función, belleza y practicidad. La disposición y el diseño de las villas maximizan la luz natural utilizando paredes de vidrio de suelo a techo que se abren a elegantes terrazas privadas, que proveen a los residentes unas áreas de estar al aire libre para disfrutar del clima ideal de Ibiza. El llamativo concepto interior-exterior crea espacios abiertos con ventanas panorámicas eléctricas y espacios integrados al aire libre, junto con hermosas terrazas y jardines.

SINFONÍA DE DISEÑO, CALIDAD E IMAGINACIÓN

Nosotros ofrecemos a los propietarios líneas de diseño de interiores completas e inspiradoras que representan el estilo moderno general del edificio para conseguir un espacio excepcionalmente hermoso.



UBICACIÓN

Urbanización está ubicada en la costa oeste de Ibiza, internacionalmente conocida por su belleza y tranquilidad. La isla, por si misma, ofrece una gran variedad de los mejores hoteles y restaurantes con todo tipo de entretenimiento para cualquier gusto. A pesar de convertirse en una isla moderna y cosmopolita, Ibiza ha conseguido conservar el encanto de su cultura y su naturaleza con sus playas y paisajes maravillosos.



EXTERIORES



ESTRUCTURA

- Hormigón armado en combinación con pilares metálicos

AISLAMIENTO

- Realizado mediante Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE).



FACHADA

- Revocos de color blanco combinado con muros de piedra

CUBIERTA

- Cubierta plana con acabado de grava y zonas ajardinadas

BARANDILLA

- Vidrio templado de seguridad.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Cortizo Cor Vision de aluminio con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento de baja emisividad y control solar con cámara de Argón, 5+5/9/3+3 y 6+6/12/4+4 en huecos de grandes dimensiones.

INTERIORES



PAVIMENTO

- Gres porcelánico Bottega de Porcelanosa formato 120 x 120 cm. Color arena similar a caliza capri.
- Rodapié blanco enrasado de corian 5 cm con remate en U de aluminio Schlüter-DECO-SG.
- Para el exterior se utilizará la versión antideslizante Clase 2 del modelo seleccionado, y Clase 3 para las zonas adyacentes a la piscina.

ESCALERA INTERIOR

- Peldaños en madera de IPE.
- Barandilla mediante pletinas y barra superior en acero inoxidable marino.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de enlistonado vertical de madera maciza de castaño, marco enrasado en tabiquería con remate en U de aluminio.
- Bisagra oculta de acero inoxidable.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Doble panel de yeso laminado y Aquapanel o Fermacell en zonas húmedas.

REVESTIMIENTO COCINA

- Encimera y revestimiento de Silestone o Krión
- Muebles de madera estratificada y de color blanco

EQUIPAMIENTO COCINA

- Electrodomesticos de Siemens



REVESTIMIENTO BAÑOS

- Gres Porcelánico de alta calidad y gran formato Porcelanosa X-Light acabado color arena o blanco mate.

EQUIPAMIENTO BAÑOS

- Bidet e Inodoro Maybe de Rexa / Flaminia Mono / Starck Duravit
- Lavabo Unico de Rexa
- Conjunto de ducha empotrada Rainshower Cosmopolitan 310 de Grohe con rociador de techo.
- Canal de drenaje In Drain Roca X3
- Grifería Grohe.



INSTALACIONES



MECANISMOS

- Jung serie Classic LS 990 de aluminio.

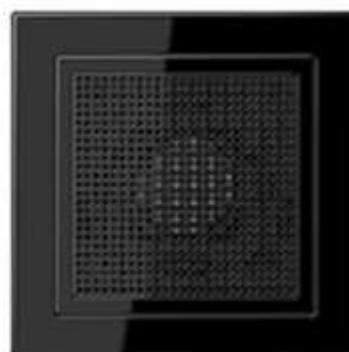
CLIMATIZACIÓN Y ACS

- Sistema integrado mediante bomba de calor para calefacción por suelo radiante y refrigeración con producción de agua caliente mediante aerotermia.



OTROS ELEMENTOS

- Videoportero de JUNG
- Buzones individuales a la entrada de cada vivienda



OTROS DETALLES



REVESTIMIENTO PISCINA

- Gres porcelánico Bottega de Porcelanosa formato 60 x 60 cm, tonalidad arena similar a Caliza Capri.

JARDÍN

- Plantas autóctonas
- Sistema de riego por goteo automatizado

APARCAMIENTO

- Zona de parking individual apergolada en cada vivienda



Park es Vedra

Ses Serretes

CONTACTOS

Sales Agency

ROYAL ESTATES IBIZA

Avenida España 122 bajo izq
07800 Ibiza, Spain
Email: sales@royalestates.com
Phone: +34 661 752 198

Developer

EUROPE ESTATE GROUP